

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพเราะ ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูราษฎร์ ไพเราะ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชูราษฎร์ ไพเราะ (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพเราะ ประกอบไปด้วย ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ทำความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-40 ล้างทำความสะอาดถนน
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-40 ล้างทำความสะอาดถนน
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่แต่ละชนิด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-46 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจร ภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุด หรือลบเลือน จะทำการแจ้งเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์และทิศทางการจราจร

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์ทิศทางจราจร
3. น้ำใช้	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	1) เส้นท่อประปา	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	2) ถังเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนภายในถังสำรอน้ำทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรอน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. น้ำใช้ (ต่อ)	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำให้อยู่ในช่วงที่มีมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	4. สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพที่ไม่แตกกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-34 สระว่ายน้ำ
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีมาลบเลือน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-36 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการมีได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - pH และ Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - Total Coliform Bacteria - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการยังมีได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในช่วงจัดทำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ให้ทราบในรายงานฉบับต่อไป	-	-
	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้สามารถทำงานได้ปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ โดยจะทำการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-41 ถังทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนเกราะ) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ ทุก 2 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. น้ำเสีย (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง			
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาพผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ฟอสเฟตระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- ณ ปัจจุบัน ทางโครงการยังมิได้มีการจัดทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ พส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ พส. 2)	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ/ผิดปกติ 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	2) บ่อพักน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนดินสะสมภายในรางระบายน้ำในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการลอกท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 บ่อหมักน้ำฝน

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	3) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้าและมีการตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	1) พื้นที่โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยทุกครั้ง	-	-
7. มูลฝอย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-4 เอกสารจัดเก็บขยะ
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่โลบโลน ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการติดป้ายเตือน“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
8. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง	พารามิเตอร์ - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงในพื้นที่โล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพเราะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการอนุรักษ์พลังงานมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลอะเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง			
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง			
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลอะเลือน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง			
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง			
			- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพเราะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่มีสิ่งกีดขวาง เข้าถึงได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการเตรียมตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง โดยติดตั้งในจุดที่สามารถนำเข้าไปใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- หัวดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และถึงกับน้ำใช้สามารถพร้อมใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ถึงเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง			
11. ระบบระบายอากาศปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-44 ช่องระบายอากาศ
	2) พัฒนาระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีจราจรติดหรือลบบเลือน จะทำการแจ้งเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์ทิศทางจราจร
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง - บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-40 ล้างทำความสะอาด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมทั้งมีมาตรการขอความช่วยเหลือให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงพื้นผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน	- หากโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม ภายในโครงการจะมีติดตั้งป้ายเตือนที่แสดงให้เห็นชัดเจนแต่ทั้งนี้ยังไม่มีกิจกรรมดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมแต่อย่างใด	-	-
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการขอความช่วยเหลือให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพเราะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ชุมนานี ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชุมนานี ไพรวะชี ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่

1) น้ำเสีย

ตามมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Total Coliform Bacteria ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรม ชุมนานี ไพรวะชี ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 2 เดือน/ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 ความถี่ ได้แก่ 1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 เวลา พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH และ residual Chlorine บริเวณ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด และ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรม ชุมนานี ไพรวะชี ได้ดำเนินการตรวจวัดสระว่ายน้ำทุกวัน แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68
1. คุณภาพน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	2 เดือน / ครั้ง			✓	✓		✓
2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) - น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	
	- Settleable Solids	Volumetric (2540 F)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)	
2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	pH Test Kit	-
	- ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	Chlorine Test Kit	



น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ)



น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)

ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง สามารถสรุปได้ดังนี้

- **จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ)** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.3-7.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 130-187 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 60.1-74.5 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 4.1-8.9 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 370-489 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.1-7.5 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 4.2-15 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 93.4-116 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.3-7.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 63-72 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 5-14 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 3-7.6 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 300-443 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.1 ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 2-3.6 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 70.3-78.2 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

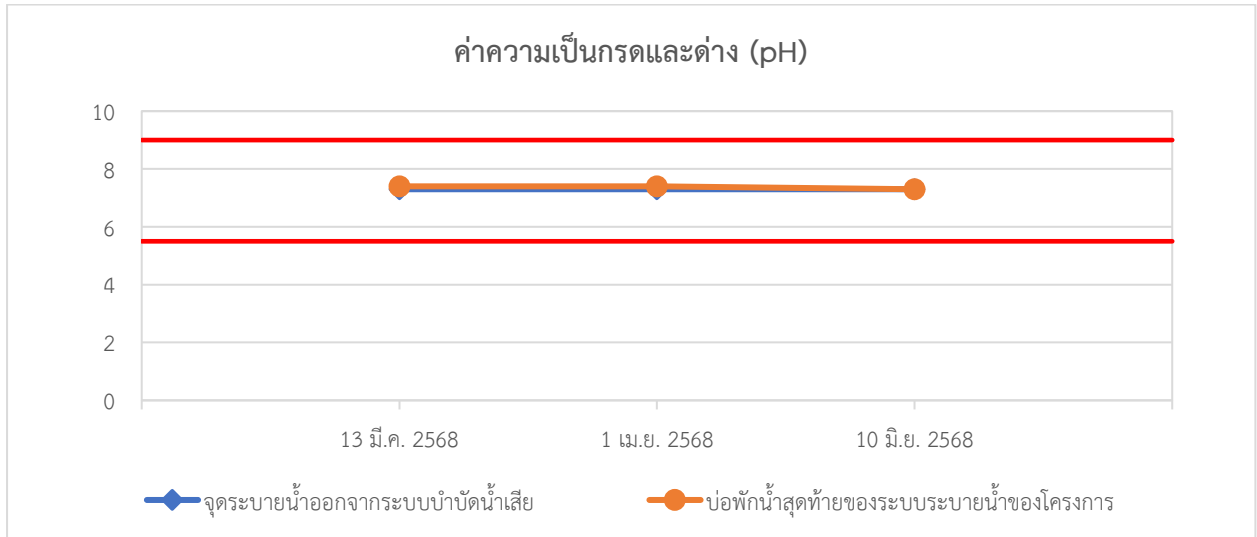
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L
- น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนกรอง)	13 มี.ค. 68	7.3	60.1	427	0.1	99.5	8.9	130	8.5
	1 เม.ย. 68	7.3	68.8	489	2.1	93.4	8.1	184	15
	10 มิ.ย. 68	7.3	74.5	370	7.5	116	4.1	187	4.2
- น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	13 มี.ค. 68	7.4	<5.0	415	<0.1	78.0	7.6	72	3.6
	1 เม.ย. 68	7.4	14.0	443	<0.1	78.2	5.9	63	<2.0
	10 มิ.ย. 68	7.3	11.5	300	0.1	70.3	3.0	66	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤50	≤1300	-	≤40	≤1.0	≤40	≤20

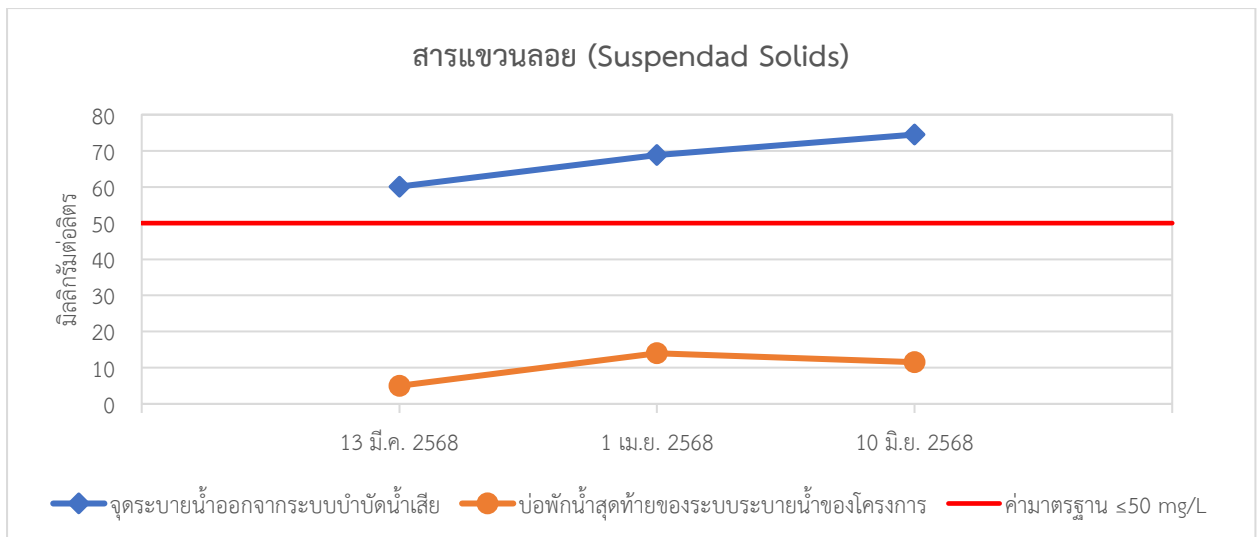
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)

TSS = Total Suspended Solids
TDS = Total Dissolved Solids
TKN = Total Kjeldahl Nitrogen
BOD = Biochemical Oxygen Demand

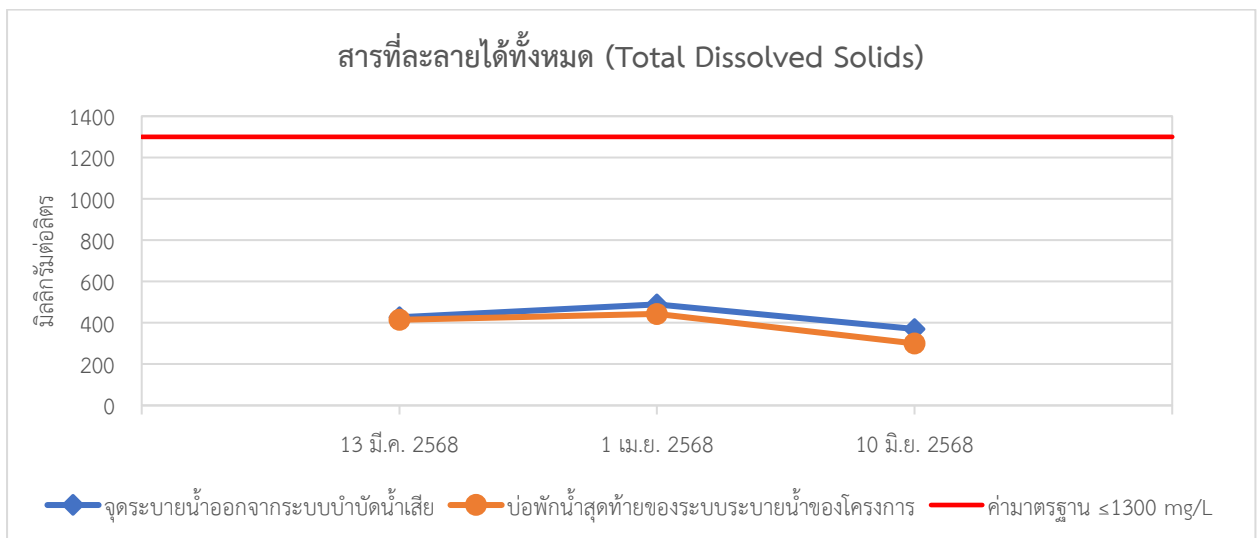
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ สุ่มบุตร
เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003
เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001



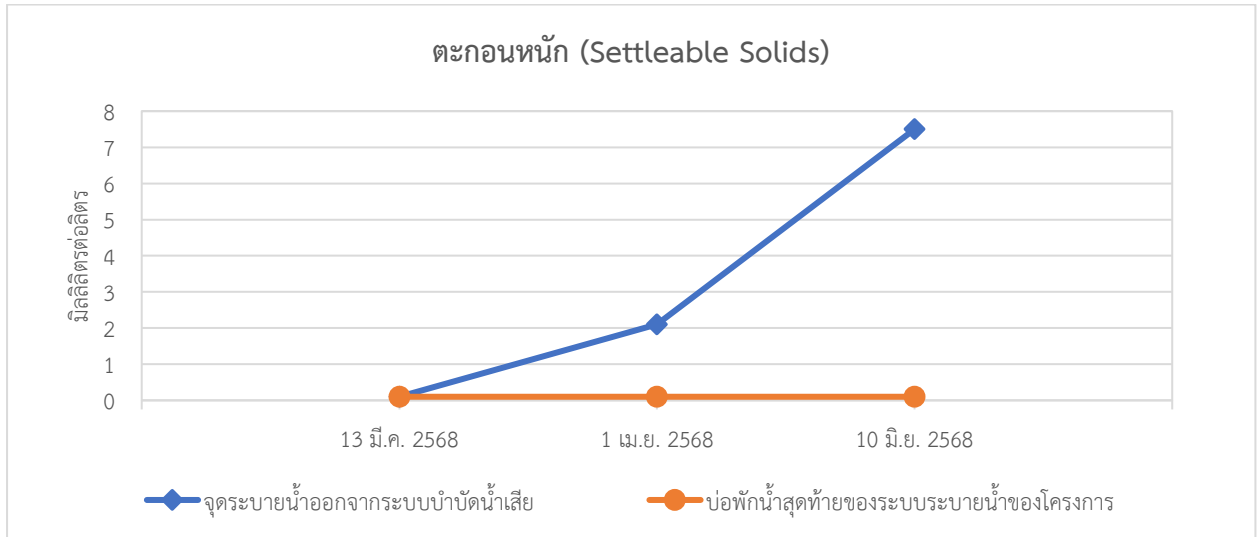
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



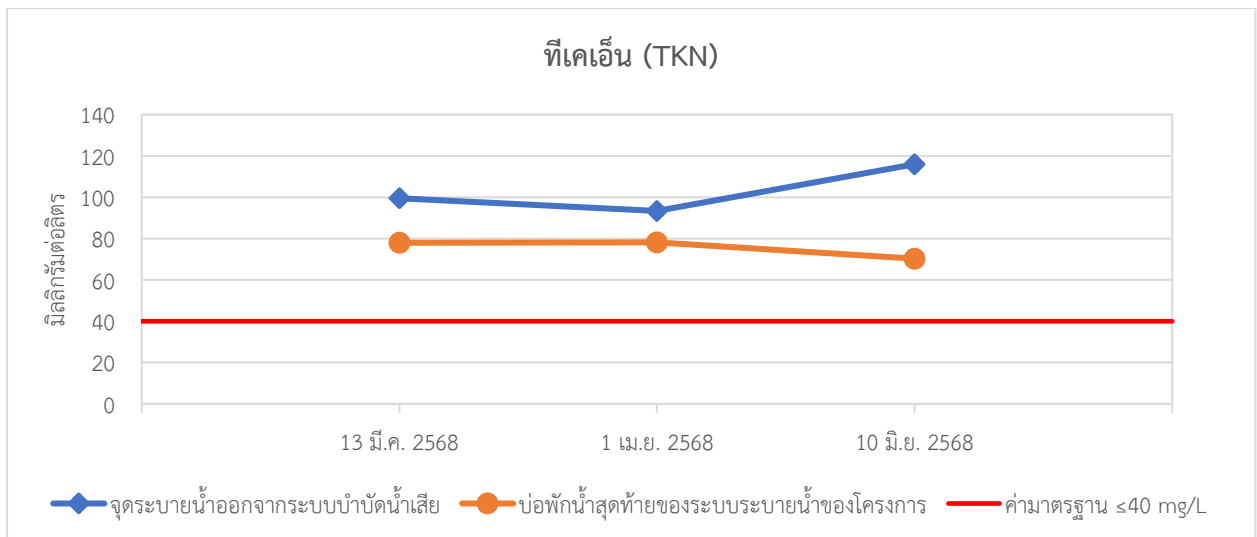
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



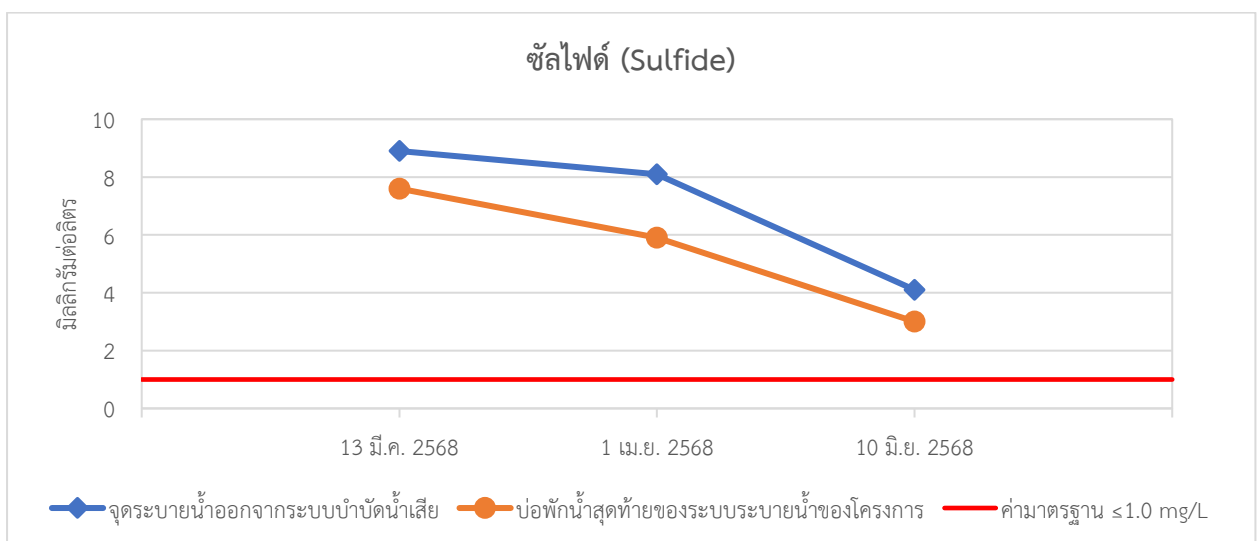
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



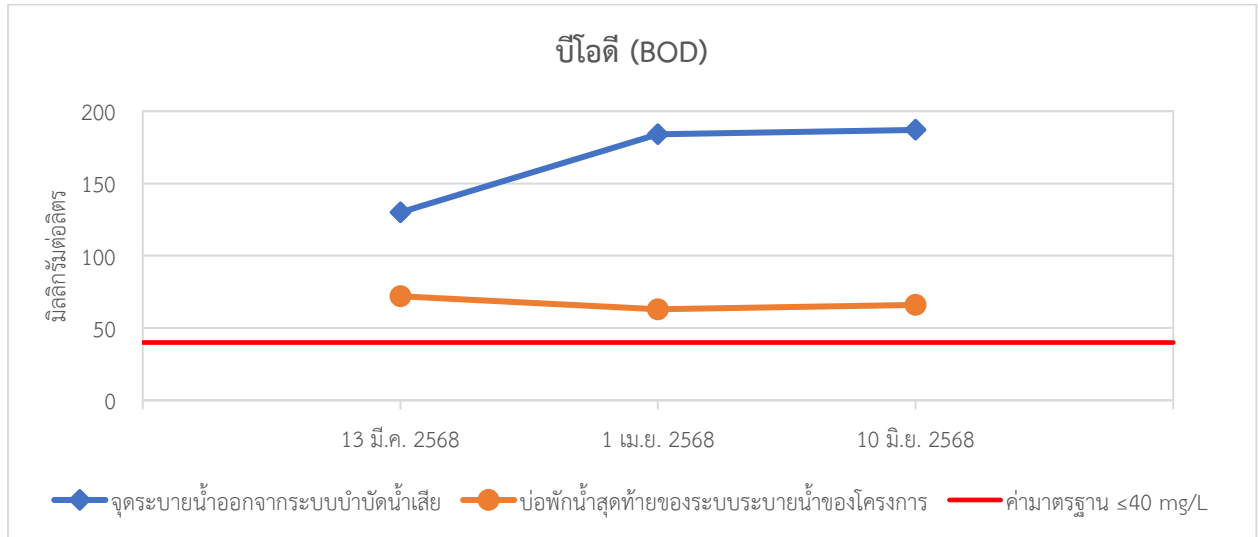
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



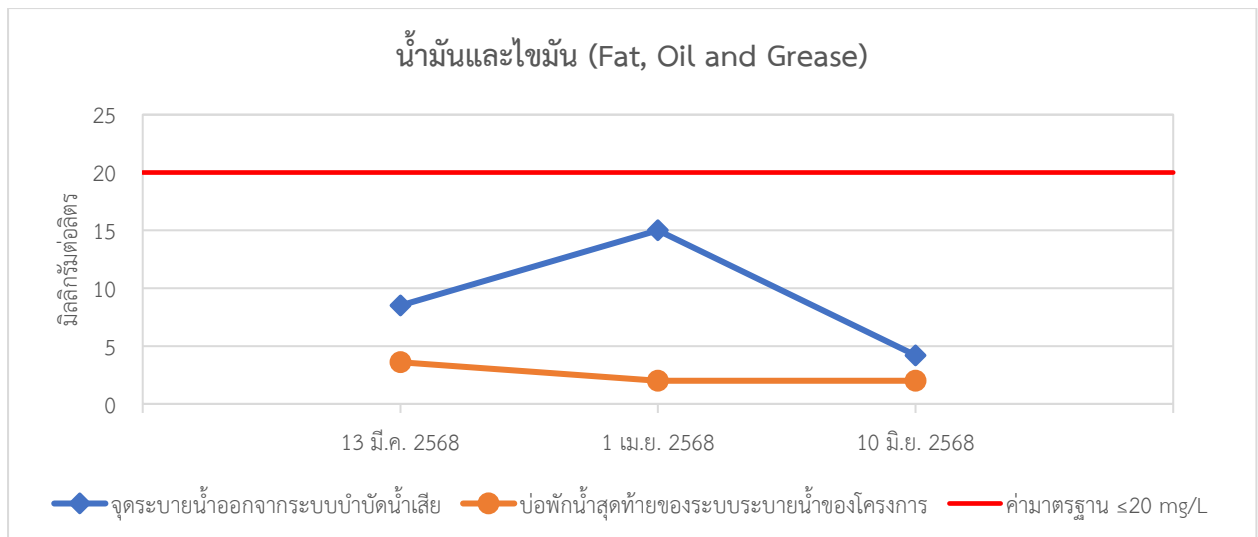
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

นิติบุคคลอาคารชุด มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง แสดงดังภาพที่ 3.4.4-1 และผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 3-6



ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine